

9. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2016 год. (Приложение № 5.2)
10. Решение вопроса об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
11. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
12. Решение вопроса об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.
13. О порядке предоставления коммунальных услуг.
14. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.
15. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Кворум имеется/не имеется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Председателем собрания Закирова Т.Т.

Секретаря Исмаилов Т.И.

Членов счетной комиссии:

Закирова Т.Т.

Исмаилов Т.И.

2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией – МУП «Сибайводоканал» с 1 июля 2016 г.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Островского д. 13 (Приложение № 5.1)
5. Выбрать Совет дома:

Закирова Т.Т.
Исмаилов Т.И.

6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Закирову Т.Т.
7. Установить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома 1 год
8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных финансово-хозяйственных документов.
9. Утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год. (Приложение № 5,2)
10. Решить вопрос об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

12. Решить вопрос об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.

13. Определить порядок предоставления коммунальных услуг. Каждому собственнику предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг.

14. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.

15. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По второму вопросу предложено выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По третьему вопросу предложено выбрать управляющей организацией – МУП «Сибайводоканал» с «1» июля 2016 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По четвертому вопросу предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Островского д. 13 (Приложение № 5.1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По пятому вопросу предложено выбрать Совет дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По шестому вопросу предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По seventhому вопросу предложено установить срок полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По восьмому вопросу предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных финансово-хозяйственных документов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По девятому вопросу предложено утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год.
(Приложение № 5.2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По десятому вопросу предложено решить вопрос об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По одиннадцатому вопросу предложено утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По двенадцатому вопросу предложено решить вопрос об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По тринадцатому вопросу предложено определить порядок предоставления коммунальных услуг. Каждому собственнику предложено заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По четырнадцатому вопросу предложено утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай ул. Белова д.11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По пятнадцатому вопросу предложено разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Приложение:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (регистрационный лист);
5. Документы по которым проводилось голосование:
 - 5.1 Договор управления многоквартирным домом;
 - 5.2. Смета на содержание и ремонт на 2016 год;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Доверенность представителя жилищной администрации ГО «Сибай» № 290 м-1040 от

Председатель собрания. / Закиров П.Г. *П.Г.* «12» 07 2016 г. 03.02.16
 Секретарь собрания / Усманов Р.И. *Р.И.* «12» 07 2016 г.
 Члены счетной комиссии: / Закиров П.Г. *П.Г.* «12» 07 2016 г.
 / Усманов Р.И. *Р.И.* «12» 07 2016 г.
 / « » 2016 г.