

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сибай, ул. Заки Валиди д. 48/2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сибай

«20» февраля 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 2 .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 2160,7 кв.м., в том числе _____ кв.м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Сибай находится _____ кв.м. помещений.

Дата начала голосования 13 февраля 2016 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 февраля 2016 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
3. Отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
5. Решение вопроса о выборе управляющей организации – МУП «Сибайводоканал».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Заки Валиди д. 48/2.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Установление срока полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных финансово-хозяйственных документов.
11. Решение вопроса о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
12. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2016 год.
13. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
14. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.
15. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 28 человек,

обладающих 1353,7 кв.м., что составляет 62,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 16 ч. «13» февраля 2016 г.

Дата окончания голосования 14 ч. «20» февраля 2016 г.

Подсчет голосов состоится с 15 ч. «20» февраля 2016 г. по 15 ч. «21» февраля 2016 г.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Тальцов В. Н. кв. 17 подпись Тальцов
2. Закирова Е. А. кв. 2 подпись Е. А.
3. Тумерова З. Т. кв. 6 подпись Тумерова
4. Мунев Н. Т. кв. 14 подпись Мунев

Согласно полученных до 14 00 часов «20» февраля 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председателем собрания Закирову Е. А.

Секретаря Тумерова З. Т.

Членов счетной комиссии:

Тальцов В. Н.

Закиров Е. А.

Мунев Н. Т.

Тумерова З. Т.

По третьему вопросу поступило предложение заслушать отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заслушать отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.

По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу поступило предложение выбрать управляющую организацию – МУП «Сибайводоканал».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию – МУП «Сибайводоканал».

По шестому вопросу поступило предложение утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 48/2 ул. Заки Валиди.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 48/2 ул. Заки Валиди.

По seventhому вопросу поступило предложение о выборе Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет дома:

Тамьцол В.Н. (кв. 17)
Закирова С.М. (кв. 2)
Каоризов Д.Т. (кв. 50)
Мурiev Н.Т. (кв. 14)
Гумерова З.Т. (кв. 6) *Гум*

По восьмому вопросу поступило предложение о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета дома *Тамьцол В.Н.*

По девятому вопросу поступило предложение установить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 3 год(а).

По десятому вопросу поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение сохранить существующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить существующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По двенадцатому вопросу поступило предложение утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год в размере 15 р 86 руб. с кв. м.

По тринадцатому вопросу поступило предложение утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель собрания: Ев / Закирова Е.А.

Секретарь собрания: Туму / Тумурова З.Т.

Члены счетной комиссии: Ев / Закирова Е.А.

- 2) Туму / Тамбиев В.И.
- 3) Туму / Тумурова З.Т.
- 4) Туму / Тумурова З.Т.