

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

г. Сибай

«13» 04 2017 г.

Дата проведения обсуждения: «13» апреля 2017 г.

Место проведения обсуждения: г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11

Время начала обсуждения: 16 час. 00 мин.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11 проводимого в форме очного голосования

Инициатор собрания:

Администрация ГО г. Сибай РБ
(ФИО собственника)

Номер квартиры (помещения): 1, 2, 3, 5, 7, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 23

Присутствовали:

Собственники помещений в количестве 2.

Список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: МУП «Сибайводоканал»

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающих 859,5 кв.м., обладающие 100 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 859,5 кв.м., в том числе 410 кв.м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Сибай находится 393,9 кв.м. помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации – МУП «Сибайводоканал».
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11 (Приложение № 5.1)
5. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2017 год. (Приложение № 5.2)
6. Решение вопроса о начислении расходов на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
8. Решение вопроса об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.
9. О размещении сообщений о проведении следующих собраний собственников на входе в подъезд дома.

Кворум имеется/не имеется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Председателем собрания Закирова Г.Г.

Секретаря Бабунин О.А.

Членов счетной комиссии:

Бабунин О.А.

2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией – МУП «Сибайводоканал» с 1.04. 2017 г.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11 (Приложение № 5.1)
5. Утвердить смету на содержание и ремонт на 2017 год. (Приложение № 5,2)
6. Решить вопрос о начислении расходов на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
8. Решить вопрос об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.
9. Размещать сообщения о следующих собраниях собственников на входе в подъезд дома.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По второму вопросу предложено выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По третьему вопросу предложено выбрать управляющей организацией – МУП «Сибайводоканал».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По четвертому вопросу предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11 (Приложение № 5.1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По пятому вопросу предложено утвердить смету на содержание и ремонт на 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По седьмому вопросу предложено утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По восьмому вопросу предложено решить вопрос об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

По девятому вопросу предложено размещать сообщения о следующих собраниях собственников на входе в подъезд дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Приложение:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (регистрационный лист);
5. Документы по которым проводилось голосование:
 - 5.1 Договор управления многоквартирным домом;
 - 5.2. Смета на содержание и ремонт на 2017 год.
6. Доверенности представителей.

Председатель собрания. / Зажурко 22 «13» апреля 2017 г.

Секретарь собрания / Бабичкин О.А. «13» апреля 2017 г.

Члены счетной комиссии: / Бабичкин О.А. «13» апреля 2017 г.

/ _____ «___» _____ 2017 г.

/ _____ «___» _____ 2017 г.

Жилые помещения				
	№ жилого помеще ния	Ф.И.О собственника, или наименование юридического лица	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов принадлежащих собственнику
1.	1,2,3	Администрация	Доверенность № 3969-	45,6
2.	6,7,10	ГО 2. Сибай РБ	№ 1040 от 23.12.2016	
3.	14,15			
4.	16,18			
5.	19,23			
6.				
7.	4,5,8	НО ФРНХС РБ	Доверенность № 2 от	53,9
8.	9,11,		9.01.2017г.	
9.	12,13			
10.	17,20			
11.	21,22			
12.	24			
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				

№ 2 от 13.04 2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении «13» 04 2017 г. в 16 час. 00 мин. Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11

Собрание проводится в форме очного обсуждения.

По инициативе собственника кв № 12, 3, 6, 7, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 23

По адресу: г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
3. Решение вопроса о выборе управляющей организации – МУП «Сибайводоканал».
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11.
5. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2017 год.
6. Решение вопроса о начислении расходов на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
8. Решение вопроса об оказании услуг по уборке и мытью лестничных площадок.
9. О размещении сообщений о проведении следующих собраний собственников на входе в подъезд дома.

Дата проведения обсуждения: «13» апреля 2017 г.

Место проведения обсуждения: г. Сибай, ул. Куйбышева д. 11

Время начала обсуждения: 16 час. 00 мин.

Внимание!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Обжалование решений общего собрания по принятым вопросам, если они нарушают Ваши законные интересы и наносят Вам существенный ущерб возможно в судебном порядке в течение 6 месяцев со дня принятия решения.

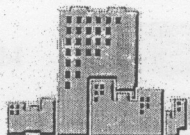
Реестр вручения собственникам помещений уведомления о проведении собрания.

Жилые помещения					
	№ жилого помеще-ния	Собственник	Дата и способ направления уведомления о проведении собрания	Дата получения	Подпись
1.	1	Адресованно в	вручено лично	27.03.2017	
2.	2	РБ № 3868-4/040 от	23.12.2016	27.03.2017	
3.	3, 6, 7, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 23			27.03.2017	
4.	4	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
5.	5	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
6.					
7.					
8.	8	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
9.	9	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
10.					
11.	11	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
12.	12	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
13.	13	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
14.					
15.					
16.					
17.	17	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
18.					
19.					
20.	20	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
21.	21	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
22.	22	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	
23.					
24.	24	НО ФРЖС РБ	вручено лично	24.03.2017	

расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Куйбышева д.11

[illegible]

Башкортостан Республикаһының
Торлак төҙөү үсеше фонды
коммерцияға карамаған ойошмаһы
Бейеклек урамы, 14/1-се й, Өфө ҡалаһы, 450103



Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Высотная ул., д. 14/1, г. Уфа, 450103

НО ФРЖС РБ

тел: 216-60-01, факс: 216-70-01 • ИНН/КПП: 0274992903/027401001, ОГРН: 1140200002062

Доверенность № д

Республика Башкортостан город Уфа
Девятое января две тысячи семнадцатого года

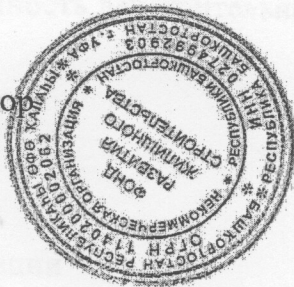
Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903 в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Исаенко Александра Александровича, 11.05.1958 года рождения, паспорт 80 04 611584 выдан Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 28.06.2003, представлять интересы Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан во всех общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов с правом голосования, в том числе в заочной форме, принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома, а также с правом совершения иных действий по вопросам, указанным в повестке дня, согласно ст. 44 ЖК РФ.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Доверенность выдана на срок до 31 декабря 2017 г.

Подпись Исаенко Александра Александровича [подпись] удостоверяю.

Генеральный директор



Г.С. Невоструев

[подпись]

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан В Е Р Н О Начальник юридического отдела Д.И. Муллаянова «04» <u>09</u> <u>2017</u>
--

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
- СИБАЙ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ**

Ленин урамы, 9/1, Сибай калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 453833
тел. (34775) 5-28-50, факс 5-28-85
e-mail: adm58@bashkortostan.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД СИБАЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Ленина, 9/1, г. Сибай,
Республика Башкортостан, 453833
тел. (34775) 5-28-50, факс 5-28-85
e-mail: adm58@bashkortostan.ru

ИНН 0267011532 КПП 026701001 ОГРН 1050202145619 ОКПО 04046275

23.12.2016 № 3969-И/ОЧО

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Сибай Республики Башкортостан
Двадцать третье декабря две тысячи шестнадцатого года.

Настоящей доверенностью Администрация городского округа город Сибай Республики Башкортостан, в лице главы Сулейманова Халита Хамзовича, действующего на основании Устава городского округа город Сибай Республики Башкортостан, уполномачивает заведующего сектором по муниципальному контролю Закирову Гульнару Гильметдиновну, проживающей по адресу: г. Сибай, ул. Коммунистическая, д. 8, паспорт гражданина РФ РФ 80 15 188849, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан 27 мая 2015 года, код подразделения 020-023, представлять интересы от имени Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан на голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах при выборе или изменении способа управления этими домами, принимать техническую документацию на многоквартирные дома и иные документы касающиеся управления многоквартирными домами, подписывать от имени Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан протоколы собрания собственников, представлять и истребовать необходимые документы при утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества, в соответствии с жилищным и гражданским законодательством. Настоящая доверенность действительна до «31» декабря 2017 года, без права передоверия.

Глава Администрации

Х.Х. Сулейманов

