

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Сибай, ул. Клары Цеткин д. 10/1 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сибай

«24» 02 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 18 .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 126,4 кв.м., в том числе 103,5 кв.м. жилых помещений, 18,5 кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Сибай находится — кв.м. помещений.

Дата начала голосования 18 февраля 2016 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 февраля 2016 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
3. Отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
5. Решение вопроса о выборе управляющей организации – МУП «Сибайводоканал».
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом г. Сибай, ул. Клары Цеткин д. 10/1.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Установление срока полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных финансово-хозяйственных документов.
11. Решение вопроса о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
12. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2016 год.
13. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.
14. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.
15. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 20 человек,

обладающих 651,2 кв.м., что составляет 62,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 14.00 ч. «18» 02 2016 г.

Дата окончания голосования 14.00 ч. «24» 02 2016 г.

Подсчет голосов состоится с 14.00 ч. «24» 02 2016 г. по 15.00 ч. «25» 02 2016 г.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Чеховкина Н.Н. кв. подпись Чеховкина
2. Мухоморов Р.З. кв. 21 подпись Р.З.
3. Сухомев Е.Г. кв. 27 подпись Сухомев

Согласно полученных до 15.00 часов «25» 02 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно- заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7%</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7%</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председателем собрания Даниленко Н.П.

Секретаря Лебедеву Н.А.

Членов счетной комиссии:

Чеховкина Н.Н.

Мухоморов Р.З.

Сухомев Е.Г.

По третьему вопросу поступило предложение заслушать отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7%</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заслушать отчет МУП «Сибайводоканал» о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома выполненных за IV-квартал 2015 г.

По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>62,7%</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу поступило предложение выбрать управляющую организацию – МУП «Сибайводоканал».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию – МУП «Сибайводоканал».

По шестому вопросу поступило предложение утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 10/1 ул. Клары Цеткин.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 10/1 ул. Клары Цеткин.

По седьмому вопросу поступило предложение о выборе Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет дома:

Чесавская Н.М.
Сукешева Е.Г.

По восьмому вопросу поступило предложение о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета дома Даниченко Н.П.

По девятому вопросу поступило предложение установить срок полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 3 год(а).

По десятому вопросу поступило предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение сохранить существующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить существующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По двенадцатому вопросу поступило предложение утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на содержание и ремонт на 2016 год в размере 15,86 руб. с кв. м.

По тринадцатому вопросу поступило предложение утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Сибай, ул. Белова, 11.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,7%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель собрания: / Давыденко Н.П.
Секретарь собрания: / Лебедева И.А.
Члены учетной комиссии: / Щаф / Чеховских М.М.
/ Мухомов Р.З.
/ Сурянов Е.Г.