

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

г. Сибай

«25» апреля 2017 г.

Дата проведения обсуждения: «25» апреля 2017 г.

Место проведения обсуждения: г. Сибай, ул. Островского д. 13

Время начала обсуждения: 18 час. 00 мин.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сибай, ул. Островского д. 13 проводимого в форме очного голосования

Инициатор собрания:

Ершов А.Н.
(ФИО собственника)

Номер квартиры (помещения): 19

Присутствовали:

Собственники помещений в количестве 19.

Список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: МУП „Сибайводоканал“

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающих 994,7 кв.м., обладающие 61 голосами, что составляет 61 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1636,2 кв.м., в том числе — кв.м. жилых помещений, — кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Сибай находится — кв.м. помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.
5. О расходах на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома.
6. Установка автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонов).
7. Решение о размещении сообщения о результатах собрания на входе в каждый подъезд дома.

Кворум имеется/не имеется.

СЛУШАЛИ:

- по первому вопросу — Ершова А.Н. о необходимости избрания председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии

- по второму вопросу – Ершова А.Н., о необходимости выбрать Совет многоквартирного дома. Были предложены кандидатуры: Буляканов Т.И., Каримова Т.З.

- по третьему вопросу – Ершова А.Н., о необходимости выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Предложен была кандидатура.

- по четвертому вопросу – Ершова А.Н., Буляканова Т.И. – предложившие установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года, согласно статье 16.11 Жилищного кодекса РФ.

- по пятому вопросу – Ершова А.Н., представитель управы жилищно-коммунального хозяйства, предложивший распределить расходы коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов, исходя из собственных жилищных помещений.

- по шестому вопросу – Ершова Т.Н., Овсашников Т.И., о необходимости установить на всех дверях в подъезды домофоны.

- по седьмому вопросу – Овсашникова Т.И., предложившего разместить сообщение о результатах собрания на входе в подъезд многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Председателем собрания Ершов А.Н.

Секретаря Овсашников Т.И.

Членов счетной комиссии:

Уралбаева М.Р.

Танатаров К.Н.

Самыгин А.А.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома:

Буляканов Т.И.
Каримов Т.З.

3. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Ершова А.Н.

4. Установить срок полномочий выбранного Совета многоквартирного дома 2 года.

5. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Установить автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

7. Разместить сообщение о результатах собрания на входе в каждый подъезд дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Выбрать Совет многоквартирного дома:

Булжамов Р.Н.
Каримова Т.З.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Ерминов А.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 2 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Установить автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Разместить сообщение о результатах собрания на входе в каждый подъезд дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

Приложение:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (регистрационный лист);

Председатель собрания. / Ер / Ерминов А.Н. «25» 04 2017 г.
Секретарь собрания / Овчинникова Т.В. «25» 04 2017 г.
Члены счетной комиссии: / Булжамов Р.Н. «25» 04 2017 г.
/ Саввинов А.А. «25» 04 2017 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Островского д. 13

Жилые помещения

	№ жилого помещения	Ф.И.О собственника	Документ подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов принадлежащих собственнику
1.	1	Телинова К.Ф.	выписка из ЕГРП	2,9
2.	2	Байдавлетов О.Ю.	выписка из ЕГРП	3,1
3.	3	Теплова И.В.	выписка из ЕГРП	3,1
4.	6	Худайгулова А.Х.	выписка из ЕГРП	3,1
5.	8	Мусин Я.М.	выписка из ЕГРП	2,4
6.	9	Сальникова З.Ш.	выписка из ЕГРП	2,9
7.	11	Милько З.И.	выписка из ЕГРП	3,0
8.	12	Климов В.В.	выписка из ЕГРП	2,1
9.	13	Галина В.Д.	выписка из ЕГРП	4,0
10.	15	Уралбаева М.Ф.	выписка из ЕГРП	4,1
11.	16	Оренбургкина Т.В.	выписка из ЕГРП	3,9
12.	17	Каримова Т.З.	выписка из ЕГРП	2,9
13.	18	Овсеников Т.И.	выписка из ЕГРП	3,8
14.	19	Ершов А.Н.	выписка из ЕГРП	3,9
15.	21	Гончаров К.Н.	выписка из ЕГРП	3,8
16.	24	Буляканов Р.И.	выписка из ЕГРП	3,1
17.	26	Усачева Т.Т.	выписка из ЕГРП	2,5
18.	27	Саянов Р.А.	выписка из ЕГРП	3,2
19.	28	Сиражудинов Р.Р.	выписка из ЕГРП	3,2
20.	32	Исмаилов И.И.	выписка из ЕГРП	3,2
21.	33	Хужабергенов А.Т.	выписка из ЕГРП	2,9
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				

29.				
30				
31.				
32.				
33.				

Реестр вручения собственникам помещений уведомления о проведении собрания.

Жилые помещения

	№. жилого помеще-ния	Собственник	Дата и способ направления уведомления о проведении собрания	Дата получения	Подпись
1.	1	Алимов К.Р.	вручено 11.04.2017г.		Алимов
2.	2	Байдавлетов О.О.	вручено 12.04.2017г.		Байдавлетов
3.	3	Теплов И.В.	вручено 11.04.2017г.		Теплов
4.					
5.					
6.	6	Судасинов А.Х.	вручено 11.04.2017г.		Судасинов
7.					
8.	8	Мурин Л.М.	вручено 12.04.2017г.		Мурин
9.	9	Сальникова З.Ш.	вручено 11.04.2017г.		Сальникова
10.					
11.	11	Александр З.С.	вручено 13.04.2017г.		Александр
12.	12	Климов В.В.	вручено 11.04.2017г.		Климов
13.	13	Ташаев В.В.	вручено 12.04.2017г.		Ташаев
14.					
15.	15	Габдаева М.Ф.	вручено 11.04.2017г.		Габдаева
16.	16	Оренбургская Т.В.	вручено 12.04.2017г.		Оренбургская
17.	17	Каримова Т.З.	вручено 11.04.2017г.		Каримова
18.	18	Одзюк И.И.	вручено 13.04.2017г.		Одзюк
19.	19	Ершов Д.М.	вручено 13.04.2017г.		Ершов
20.					
21.	21	Захаров К.Н.	вручено 11.04.2017г.		Захаров
22.					
23.					
24.	24	Буляков Р.И.	вручено 12.04.2017г.		Буляков
25.					
26.	26	Усатова Л.Т.	вручено 11.04.2017г.		Усатова
27.	27	Саянов Р.А.	вручено 12.04.2017г.		Саянов

28.	Сиражетдинов	вручено 11.04.2017г.		Сир
29.				
30.				
31.				
32.	32	Исламов И.И.	вручено 12.04.2017г.	Исла
33.	33	Худайбергенов Д.Д.	вручено 12.04.2017г.	Д. Худ

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии

2. Выбор Совета дома

3. Выбор представителя Совета многоквартирного дома

4. Установление срока полномочий избранного Совета многоквартирного дома

5. О расходах на потребление коммунальных ресурсов и иных содержания общего имущества дома

6. Установка автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонов)

7. Решение о размещении сообщений о результатах собрания на доске и на сайте подъезда дома

Возникает:

На месте участника в собрании может быть представитель путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ

В случае отсутствия на месте участника представитель не обязан скреплять решение по интересам собственника дома печатью или печатью Совета дома. Обжалование решений общего собрания по интересам собственника дома может быть осуществлено в течение 10 суток со дня принятия решения, а также в течение 10 суток со дня принятия решения.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении 25 апреля 2017 г. в 18 час. 00 мин. Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Островского д. 13
Собрание проводится в форме очного обсуждения.

По инициативе собственника кв. № 19

По адресу: г. Сибай, ул. Островского д. 13

Повестка дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий выбранного Совета многоквартирного дома.
5. О расходах на потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома.
6. Установка автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонов).
7. Решение о размещении сообщения о результатах собрания на входе в каждый подъезд дома.

Внимание!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Обжалование решений общего собрания по принятым вопросам, если они нарушают Ваши законные интересы и наносят Вам существенный ущерб возможно в судебном порядке в течение 6 месяцев со дня принятия решения.

№ 1 от 25.04. 2017 г.

Регистрационный лист

собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Островского д.13

№ жилого помещения	ФИО собственника или его представителя, наименование организации, в собственности которой находятся жилые или нежилые помещения	Реквизиты документа о праве собственности	Номер доверенности в случае, если присутствует представитель собственника	Количество голосов	Подпись
1	Алишинов А.Р.	выписка из ЕГРП	—	2,9	Алишинов
19	Ершов А.Н.	выписка из ЕГРП	—	3,9	Ершов
18	Обсидер	выписка из ЕГРП	—	3,8	Обсидер
15	Уралбаев	выписка из ЕГРП	—	4,1	Уралбаев
13	Ташека В.В.	выписка из ЕГРП	—	4,0	Ташека
21	Зотаров К.Н.	выписка из ЕГРП	—	3,8	Зотаров
9	Соленикова З.И.	выписка из ЕГРП	—	2,9	Соленикова
11	Мамедов	выписка из ЕГРП	—	3,0	Мамедов
3	Темнов И.В.	выписка из ЕГРП	—	3,1	Темнов
12	Кимов В.В.	выписка из ЕГРП	—	2,1	Кимов
6	Удеев Мурат	выписка из ЕГРП	—	3,1	Удеев
17	Каримов	выписка из ЕГРП	—	2,9	Каримов
8	Мурзин	выписка из ЕГРП	—	2,4	Мурзин
2	Ершов	выписка из ЕГРП	—	3,1	Ершов
22	Саянов Р.А.	выписка из ЕГРП	—	3,2	Саянов
24	Булякачов Р.И.	выписка из ЕГРП	—	3,1	Булякачов

[illegible]